NOTAI ASSOCIATI
C.CAMPANA
F.DE FELICE
S.LENHARDY
3notai.it

Imposta di Registro

Novità 2014: Agevolazioni Fiscali abrogate

Dal 1° gennaio 2014 non sono più applicabili le seguenti agevolazioni in materia di trasferimenti immobiliari:

*** fisse** : trasferimento di immobili rientranti in piano di recupero "Centro Storico"

* **3% :** trasferimenti onerosi di beni di interesse storico

* **1% :** vendite da società che trasferiscono (in IVA esente) a soggetti di impresa che si impegnino a ritrasferire nel triennio successivo

* **1%** trasferimenti di immobili compresi in piani urbanistici particolareggiati a condizione che l'intervento venga completato entro 11 anni.

* **fisse**: relative ai trasferimenti a favore dello Stato, Province, Regioni e Comuni o Comunità montane

* **fisse**: relative ai trasferimenti a favore di Onlus e Ipab

* **fisse**: relative a beni siti all'estero

* Scompare ogni agevolazione relativa al trasferimento di aree comprese in territori montani, ed in materia di compendio unico

* Scompare l'aliquota dell'8% già prevista per il trasferimento di terreni a imprenditore agricolo a titolo principale (I.A.P.)